



Operador Nacional  
do Sistema de  
Eletrônico de In

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE RIO PARDO

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1	18.369

RIO PARDO, 24 de agosto de 199 2004

**UMA fração de terras situada no município de Pantano Grande/RS, Comarca de Rio Pardo, lugar denominado Capão da Fonte, com a área superficial de vinte hectares (20ha.), confrontando: NORTE, com terras da Agropecuária Capão da Fonte, anteriormente com terras de Odila de Souza Colombo, Santo Sérgio Feoli e Raul Bastian; SUL, com terras de Luiz Antonio Mezari; LESTE, com terras de Luiz Antonio Mezari; e a OESTE, com terras do Espólio de Simoni Verônica de Souza Colombo. PROPRIETÁRIA - SIMONI VERÔNICA DE SOUZA COLOMBO, brasileira, pecuarista, portadora da CI-RG nº 7066886073, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 175 003 110-87, solteira, maior, residente e domiciliada no município de Pantano Grande/RS. Cadastrado junto ao INCRA sob nº 858110.002798-6 área total 159,4ha, nome do detentor: Simoni Verônica de Souza Colombo.**

**TITULO ANTERIOR - Mat.18.274 Lv. 2, datada de 07 de maio de 2004.**

Escrevente *Rosinara B.S. Barros* Oficial *Zeno Tworkowski* Emol. R\$ 7,90

**R.1/18.369 - COMPRA E VENDA - Protocolo nº 75.925 a fls.111v do Lv.1-D, datado de 19.08.04 - Nos termos da escritura pública de compra e venda, lavrada no tabelionato desta cidade, no livro nº 281 de Transmissões fls.023v a 024, sob o nº de ordem 20.210, em 19 de agosto de 2004, pelo tabelião substituto Alexandre Rezende Pellegrini, ESPÓLIO DE SIMONI VERÔNICA DE SOUZA COLOMBO, inscrito no CPF sob nº 175.003.110-87, neste ato representado pelo inventariante Francisco Colombo Lopes de Almeida Júnior, brasileiro, professor, casado, CI-RG nº 1064312018, expedida pela SSP/RS, CPF sob nº 884 863 030-87, residente e domiciliado na cidade de Pantano Grande, na rua Nossa Senhora de Fátima, nº 76, conforme Alvará de Autorização, extraído do processo nº 024/1.03.0004227-6 da 1ª Vara Judicial, datado de 29.07.2004, da Exma. Sra. Dra. Cristiane Busatto Zardo, Juíza de Direito desta Comarca, registrado sob nº 5.360 a fls.160, do Lv.30 do Registro de Procurações e Autorizações Judiciais, do Tabelionato desta cidade, VENDE a LUIZ ANTONIO MEZARI, brasileiro, agricultor, CI-RG nº 15/R-1.532.118, expedida pela SSP/SC em 09.03.1982, CPF sob nº 494 735 309 00, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com SANDRA REGINA PRESA DA BOIT MEZARI, residente e domiciliado no município de Pantano Grande/RS, na localidade de Capão da Fonte, o imóvel da presente matrícula, pelo preço de R\$ 110.000,00. Avaliação fiscal de R\$ 110.000,00, conforme guia de ITBI nº 107/2004. - NIRF 4.668.475-1 - ITR - 2003 e Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural nº 6.978.415, emitida em 04.08.2004 - CCIR - Comprovante de entrega datado de 04.06.2003 - Negativa do IBAMA sob nº 95.175 série A, datada de 24.08.04 - CND-INSS- Não está vinculado, conforme consta na escritura- CONDICÕES- As da escritura. O referido é verdade e dou fé. Rio Pardo/RS, 24 de agosto de 2004.**

Escrevente *Rosinara B.S. Barros* Oficial *Zeno Tworkowski* Emol. R\$ 391,90

**Av.2/18.369 - PACTO ANTENUPCIAL - Procedo-se esta averbação para constar que o imóvel da presente matrícula de propriedade de Luiz Antonio Mezari e Sandra Regina Presa da Boit Mezari, havido conforme R.1/18.3269, está vinculado ao Pacto Antenupcial registrado sob nº 10.189 fls.1.068v do Lv.3-RA do Ofício de Registro de Imóveis de Turvo/SC. .... (segue no verso)**

MATRÍCULA Nº 18.369



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE RIO PARDO

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS. Iv	MATRÍCULA 18.369
------------	---------------------

RIO PARDO, 24 de agosto de 2004

O referido é verdade e dou fé. Rio Pardo/RS, 24 de agosto de 2004.

Escrevente  
*Rosimara B.S. Barros*

Oficial  
*Zeno Tworkowski*

Emol. R\$ 15,70

R.3/18.369 - **HIPOTECA CEDULAR** - Protocolo nº 77.336 a fls.003 do Lv.1-E, datado de 04/03/05 - Por Cédula Rural Hipotecária nº 820294/05 - EMITENTE/HIPOTECANTE - **LUIZ ANTONIO MEZARI**, brasileiro, agricultor, portador da CI-RG nº 1.532.118-5, expedida por SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 494.735.309-00, casado com Sandra Regina Presa da Boit Mezari, residente e domiciliado em Rodovia BR 290, Km 210, no município de Pantano Grande/RS - AVALISTA/HIPOTECANTE - **SANDRA REGINA PRESA DA BOIT MEZARI**, brasileira, agricultora, portadora da CI-RG nº 1.977.023-5, expedida por SSP/SC, inscrita no CPF sob nº 647.225.629-20, casada com Luiz Antonio Mezari, residente e domiciliada em Rodovia BR 290, Km 210, no município de Pantano Grande/RS - CREDOR - **BANCO FOTORANTIM S/A**, com sede em São Paulo/RS, inscrito no CNPJ sob nº 59.588.111/0001-03 - VALOR - R\$ 262.744,80 - EMISSÃO - 25.02.2005 - VENCIMENTO - 15.06.2010 - JUROS - Conforme consta na cédula - GARANTIA - Em HIPOTECA cedular de 1º e sem concorrência de terceiros o imóvel da presente matrícula, havido conforme R.1/18.369 - ITR - Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural nº 7.241.184, emitida em 31/01/2005; e Certidões Negativas de Débitos de Tributos e Contribuições Federais nº 7.239.817 e nº 7.239.649, emitidas em 28/01/2005 - CND-INSS - Não estão vinculados, conforme declarações anexas. A cédula encontra-se registrada sob nº 18.582 Lv.3 deste Ofício. Dou fé. Rio Pardo/RS, 07 de março de 2005.

Escrevente  
*Michele Peixoto Friedrich*

Registrador Subst.  
*Carlos A Tworkowski*

Emol. R\$ 32,40

Av-4/18.369 - Rio Pardo, 11 de março de 2024. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA** - De conformidade com o Mandado de Registro, expedido em 14 de novembro de 2023 pela Exma. Dra. Cleusa Maria Ludwig, Juíza de Direito da 2ª Vara Judicial da Comarca de Rio Pardo, nos termos da Sentença prolatada em 18 de setembro de 2023 pelo Exmo. Dr. Osmar de Aguir Pacheco, transitada em julgado em 27 de novembro de 2014, extraído dos autos do processo nº 024/1.12.0002371-5, averbo o cancelamento da hipoteca registrada sob R-3 desta matrícula. O presente documento está arquivado neste Ofício Imobiliário. DOU FÉ. -

Protocolo: nº 129900 do Livro 1-L, de 06/03/2024. -

Emolumentos: gratuito - Selo nº: 0493.04.1900005.39112 = gratuito. Processamento Eletrônico: - Selo nº: = . (ECN). -

Tuanny Reis Lobato Pellegrini - Escrevente Substituta da Registradora: *Tuanny*

MATRÍCULA Nº